

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et kehtestas 18.12.2019. aasta korraldusega nr 1492 Jõgisoo külas Kurvi, Keila mnt 1 ja Kanama kergtee L1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta ja uuendada kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud maakasutus- ja ehitustingimusi, st näha ette kinnistute kruntimist, maasihtotstarbe muutmist ärimaast osaliselt tootmis- ja transpordimaaks, mille kohaselt moodustatakse kokku kolm äri-, -tootmis- ja transpordimaa krunti. Ühele äri- ja tootmismaa krundile määratakse ehitusõigus kolme kuni 3-korruseliste äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Kaks transpordimaa krunti moodustatakse juurdepääsutee ja kergliiklustee rajamiseks. Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded. Planeeringu tellijaks on (W-Glass OÜ), kelle põhitegevusalaks on lehtklaasi töötlemine ja turvaklaaside tootmine, kavandab kinnistutele püstitada kaks äri- ja tööstushoonet. Kinnistud jäävad Tallinn-Pärnu-Ikla maantee, Kanama liiklussõlme ja Keila maantee vahelisele maa-alale. Planeeringuala jääb Saue linna keskusest ca 3,5 km kaugusele. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud äri- ja tootmismaa. Planeeritava maa-ala suuruseks kokku on ca 7,0 ha. Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2019>

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus

Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa

Telefon: 6790180

E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Maili Metsaots

Telefon: 654 1157

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1563138