

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Urvaste küla Uus-varbamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Urvaste külas avalikult kasutatava Varbamäe tee ääres ning Varbamäe teelt on ette nähtud juurdepääs olemasolevale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaale ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lahendada juurdepääsud liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maaüksus rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku alal toimub elamuehituse planeerimine vastavalt hajaasustuse põhimõttele. Vastavalt üldplaneeringule tuleb rohevõrgustikus ehitustegevuse planeerimisel lähtuda olemasolevast infrastruktuurist. Uus-Varbamäe on olemasolev elamumaa kinnistu, mis asub avalikult kasutatava tee ääres ning vahetus läheduses asub olemasolev elamu ning elektrivarustus.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Urvaste küla Uus-varbamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1560940