

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavolikogu otsustas 19.12.2019 toimunud istungil otsusega nr 179 tunnistada osaliselt kehtetuks Kose-Uuemõisa alevikus asuva vanatoa detailplaneeringu (OÜ Disarek ja Kose Maakorralduse Osaühing). Detailplaneeringu eesmärgiks oli Vanatoa kinnistu põhjapoolse osa ning sellega vahetult piirneva Jõe tänava äärse maa-ala väljaarendamine eramupiirkonnaks. Planeeritav maa-ala on jagatud kruntideks ning suuremas osas on ehitusõigus realiseerunud. Kose Vallavalitsus soovib Vanatoa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist detailplaneeringu kruntide nr 25 ja 28 osas. Krundile nr 25 on määratud sotsiaalmaa sihtotstarve ning krundile nr 28 transpordimaa sihtotstarve. Krundile nr 28 kavandati 80-kohaline parkla. Krunt nr 25 hõlmab käesoleval ajal Jõe tn 11 (katastritunnus 33801:001:0667) ja reformimata riigimaad EHAK koodiga 3464 ning detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist taotleme reformimata riigimaa maaüksuse osas. Krunt nr 28 hõlmab reformimata riigimaad EHAK koodiga 3464. Detailplaneeringu kehtestamise hetkel ja ka käesoleval ajal on nimetatud reformimata maaüksused kasutusel kortermajade aiamaadena. Samuti oleme koostamisel olemas üldplaneeringu eelnõus ette näinud maaüksuste kasutust aianduse maa-alana. Kose Vallavalitsus taotleb antud maaüksusi munitsipaalomandisse. Selleks, et oleks võimalik maaüksuseid taotleda munitsipaalomandisse maatulundusmaa sihtotstarbega ning arvestades praegust maakasutust, on vajalik Vanatoa detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine. PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Kose Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine eelpool nimetatud maaüksuste osas ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisel eeldatavalt majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale puudub. Otsusega on võimalik tutvuda Kose valla dokumendiregistris ja tööajal Kose Vallavalitsuses.

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin@kose.ee

Teadaande number 1560166