

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 14.11.2019 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 347 kehtestatud Neeme küla Koortekooli kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Neeme küla Koortekooli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 25.09.2014 otsusega nr 118 „Neeme küla Koortekooli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Planeeritav ala asub Neeme poolsaare idakaldal, Neeme sadamast lõunas. Juurdepääs on Ruu-Ihasalu teelt (tee nr 11262) mööda Männimäe teed. Planeeringuala suurus on ca 6,9 ha.

Planeeringualasse kuuluvad Koortekooli (aadress: Männimäe tee 10, katastritunnus: 24505:001:0184) kinnistu, Männimäe tee 20 (katastritunnus: 24505:001:1006) maaüksus, reformimata riigimaa (EHAK kood: 5389), Männimäe tee lõik 2 (katastritunnus: 24505:001:0626), Männimäe tee lõik 1 (katastritunnus: 24505:001:0604) ning osaliselt 11262 Ruu-Ihasalu tee (katastritunnus: 24501:001:0153) Männimäe teega ristumise ulatuses. Detailplaneeringuga kavandatakse kompleks, mis koondab endas nii haridusasutusi (lasteaed, kool, spordihoone koos välialadega) kui ka pakub kohalikule kogukonnale vaba aja veetmise, kooskäimise ja ühistegevuste võimalusi (külaplats). Samuti kavandatakse piirkonna vabatahtlike päästjate päästetepoo koos merepääste võimekusega (võimaldatud on pääs tehnikaga merele). Jõelähtme valla arengukava aastateks 2019-2025 (vastu võetud 17.10.2019 Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 43) kohaselt on valla arengueesmärgiks rahvastiku tasakaalukas juurdekasv, mille tagamiseks on oluline sotsiaalse infrastruktuuri arendamine. Arvestades koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringuga (võetud vastu Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 294) ettenähtud tiheasustusala laiendamist Neeme poolsaarel, on põhjendatud kavandada detailplaneeringuga piirkonda haridusasutuste ja kohalikule kogukonnale ühistegevuste võimalusi pakkuva kompleksi ning vabatahtlike päästjate päästetepoo. Seega realiseeritakse detailplaneeringu kehtestamisega arengukavast ja avalikest huvidest lähtuvaid eesmärke. Detailplaneering sisaldab ettepanekut valla üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet riigikaitsemaast ja jäätmehooldla maast ühiskondlike hoonete jaoks ning vähendada ehituskeeluvööndit. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud ülekaaluka avaliku huvi tagamiseks – detailplaneeringuga kavandatav tagab valla elanikele paremad võimalused hariduse ja lastehoiuteenuse kättesaamiseks koduvallas.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1560502