

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 28.11.2019 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 990 kehtestatud Liivamäe küla Nahkru maaüksuse detailplaneeringust.

Liivamäe küla Nahkru maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 16.08.2018 korraldusega nr 670 „Liivamäe küla Nahkru maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette Nahkru (katastritunnus: 24501:001:0349) maaüksuse jagamine kokku 24 krundiks, sh 20 elamumaa, kaheks sotsiaalmaa ja kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaa krundid on kavandatud suurusega 1500 kuni 2729 m². Kavandatud elamumaa kruntidele on ette nähtud ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 9 m kõrge üksikelamu ja ühe ühekorruselise kuni 3,5 m kõrguse abihoone kavandamiseks. Üksikelamute planeerimine Nahkru maaüksusele on otstarbekas, kuna tegemist on väikeelamute piirkonnaga ning kavandatu sobitub piirkonda ning järgib piirkonnas varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Planeeringus kavandatud üksikelamute hoonestusalad on paigutatud planeeringualale kõige mõistlikumalt arvestades maakasutust. Liivamäe küla Nahkru maaüksuse detailplaneering on vastavuses kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu üldplaneeringu eesmärgid ja Jõelähtme vald saaks endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1560509