

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse korraldusega 10.12.2019 korraldusega 675 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas Kurtna külas Saega maaüksusel (katastritunnus: 71814:001:0172). Planeeritav ala asub Saku vallas Kurtna külas Kurtna paisjärve läheduses. Planeeringuala jääb Kurtna paisjärv V2 (katastritunnus: 71814:001:0593) ja Keskuse tee 16 maaüksuse (katastritunnus: 71814:001:0202) vahele. Planeeritav ala koosneb Saega (katastritunnus: 71814:001:0172) maaüksusest, Keskuse tee (katastriüksus: 71801:001:1625) maaüksuse osast ja Kurtna paisjärv V2 (katastritunnus: 71814:001:0593) maaüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ca 14 000 m<sup>2</sup> (vt lisa 2).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on vaja koostada, kuna lähtuvalt Saku valla üldplaneeringust (p.2.3.5) on tiheasustusega aladel projekteerimise ja uute katastriüksuste moodustamise ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmise aluseks kehtestatud detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 13).

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/860>.

Saku Vallavalitsus  
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1559006