

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.01.2012

Kuusalu Vallavalitsuse 26.01.2012 korraldusega nr 29 on Turbuneeme külas Ahju-Johannese kinnistul (42301:003:0245) algatatud detailplaneering, kinnitatud lähteülesanne ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on 1,68 ha suuruse kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks, ehitusõiguste seadmine, maakasutuse sihtotstarbe määramine, juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Arvestades Ahju-Johannese detailplaneeringu ala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi ning tegevusega kaasneva eeldatava mõju iseloomu on Kuusalu Vallavalitsus arvamisel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata järgnevatel põhjustel: planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara ega kultuuripärandit, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust; detailplaneerimisel on võimalik hoonestusala krundile paigutada nii, et kavandatava tegevusega, ehk kinnistu kaheks kruntimisega ning ehitusõiguse seadmisega kaasnev mõju Natura 2000 võrgustiku alale on minimaalne, kuid eeldatavalt puudub üldse; olulist kumulatiivset mõju teadaolevalt ei kaasne. Ehitustegevus tõenäoliselt ei toimu kogu planeeringu alal korraga, mistõttu sellega kaasnev mõju on pikaajaline korduv mõju, mis ei ole otseselt negatiivse mõjuga, kuid mõnevõrra häiriv; õnnetuste esinemise võimalikkus on minimaalne, kui järgida üldkehtivaid ja seadustes määratud ohutusnõudeid; märgalasid, muinsus- või looduskaitsealuseid objekte, olulise iseloomuga loodusvarasid, tundlikke pinnavorme, kaitstavaid metsi kinnistul teadaolevalt ei leidu, seega puudub mõju neile objektidele; olemasolevaid metsakooslusi kavandatav tegevus eeldatavasti ei mõjuta, kuna eeldatavasti kavandatakse hoonestusala rohumaale; keskkonnaregistri andmetel asub kinnistul registreeritud EL loodusdirektiivi kohane kaitset vajav elupaigatüüp 6510- aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud, kuid väärtuslike elupaigatüüpide tunnused on kadunud, kuna ala on suures osas kasutuses põllumaana. Ida suunas paikneb Eru lahe ranna ehituskeeluvöönd (6055,84 m², kogu kinnistust 36,11%). Kavandatav hoonestus planeeritakse väljaspool ranna ehituskeeluvööndit, seega oluline mõju Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärkidele ning Natura 2000 elupaigatüübile eeldatavasti puudub; uue hoonestusala rajamise ruumiline mõju ning mõju Turbuneeme küla olemasolevale asustusstruktuurile ning külamiljööle ei ole eeldatavasti oluline, kui arvestatakse kontaktvööndi asustusega; kahe ühepereelamu ning neile abihoonete rajamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valguskiirgust, soojuskiirgust, lõhna teket; tegevusega kaasnevad müra, vibratsioon ja suurema koguse jäätmete teke on eeldatavasti ajutise iseloomuga (ehituse ja võimaliku lammutuse aegsed), kuid ehitusejärgselt taanduvad tavapärase elutegevusega kaasnevale tasemele ning ei oma olulist mõju, kui peetakse silmas head ehitustava ning järgitakse õigusaktides sätestatud; piiriülest või kumulatiivset mõju ei ole ette näha, mõju ulatus piirneb eeldatavasti lähimate kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise taotleja on Rait Minumets, algataja ja koostamise korraldaja Kuusalu Vallavalitsus ja kehtestaja Kuusalu vallavolikogu (Mõisa tee 17, Kiiu alevik). Info tel 606 6379 või e-post: kadi.raudla@kuusalu.ee. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Kuusalu vallavalitsuses tööajal (aadress Kiiu mõis, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee.

Alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.