

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Tallinn-Tartu mnt ja Vägeva tee nurgal, väljakujunevas äride piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vägeva- ja Allika teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 19.05.2015 korraldusega nr 742 kehtestatud Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 korruselisuse osas, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja parkimine ning haljastus. Moodustada Tallinna väikese ringtee tarbeks transpordimaa krunt. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile normaalse radoonisisaldusega (30 – 50 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Muud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1559622