

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et võttis 04.12.2019 vastu korralduse nr 749 „Laiaküla, Muuga põik 4a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala hõlmab kinnistu Muuga põik 4a (katastritunnus 89001:001:0204, suurus 11 130 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa), mis asub Viimsi valla lõunaosas Laiakülas. Kinnistu on hoonestatud ühe üksikelamu ja ühe abihoonega ning kõrghaljastatud. Planeeringuala piirneb järgmiste kinnistutega: põhjas Muuga põik (transpordimaa), idas Muuga põik 6 (elamumaa), kagus Uus-Kaarle (maatulundusmaa), edelas Käspre (maatulundusmaa), läänes Ees-Kaarle (maatulundusmaa) ja loodes Muuga põik 4 (elamumaa).

Detailplaneeringuga (Casa Planeeringud OÜ töö nr 12/17) moodustatakse kuus üksikelamukrunti (suurused vahemikus 1501–1843 m<sup>2</sup>), üks tootmismaa krunt reoveepumpla tarbeks (suurus 90 m<sup>2</sup>) ja juurdepääsude tagamiseks üks transpordimaakrunt (suurus 1569 m<sup>2</sup>), mis võõrandatakse tasuta vallale. Üksikelamukruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud korruselisus üksikelamul on kuni kaks maapealset korrust (kuni 8,5 m), abihoonel üks korrus (kuni 5,0 m). Detailplaneeringuga lahendatakse muuhulgas planeeringualale juurdepääsud, liikluskorraldus, kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja haljastus.

Detailplaneering vastab üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeritavas asukohas on väikeelamute maa, samuti vastab detailplaneering üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“, mille kohaselt on planeeritava piirkonna üksikelamukrundi vähim lubatud suurus 1500 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärk ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, kuivõrd ei asu rohevõrgustiku aladel. Planeeritav ala asub tiheasustuses, kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 04.12.2019 korraldus nr 749 „Laiaküla, Muuga põik 4a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1557817