

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab, et on algatanud Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 10.12.2019 korraldusega nr 628 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärk on kinnistule ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Praegune maa sihtotstarve on maakatastri andmetel 100% maatulundusmaa. Hetkel kehtiva endise Tahkuranna valla üldplaneeringu kohaselt kuulub ala rohevõrgustiku koosseisu, kus on määratud elamu ehitamiseks vähim lubatud kinnistu pindala 3 ha. Uuetoa kinnistu pindala on 1,4 ha. Seega eeldab kavandatava tegevuse elluviimine üldplaneeringu muudatust. Piirkonnas on peamiselt maatulundusmaa sihtotstarbega põllumaad, kuhu on rajatud maaparandussüsteem. Enamus kinnistuid on hoonestatud. Olemasolev asustumus on traditsiooniline hajaasustus. Kavandatava tegevuse alast kagus on Lepakülas jõe kaldal rida 1-1,2 ha suurusega kinnistuid, mis on ette nähtud reservelamumaaks ja mis on rohevõrgustiku alast välja jäetud.

KSH jäeti algamata kuna senise hajususega hajaasustuse säilitamist piirkonnas pole seega juba eelnevate planeerimisotsustega ette nähtud. Põllumaana kasutusel olevad kinnistud kavandatava tegevuse alal ning vahetus ümbruses on kõrghaljastuseta. Lähtuvalt rohevõrgustiku planeerimise juhendist tuleks rohevõrgustiku struktuuride valimisel lähtuda metsasuse protsendist vähemalt 50 % metsaökosüsteemide puhul. Ka üldplaneeringus on rohevõrgustiku tuumaladele ning koridoridele ette nähtud vajalik metsasuse protsent vastavalt 90 % ja 70 %. Sellist metsasuse protsenti pole lähipiirkonnas võimalik tagada. Kavandatava tegevuse ala ning lähiümbruse praegune toimimine rohevõrgustiku tuumalana või koridorina on juba olemasolevate inimtegevuse mõjude tõttu vähetõenäoline. Pigem toimib piirkonnas rohevõrgustiku koridorina Ura jõgi (mis on maakonnaplaneeringus sinivõrgustikku haaratud) ning selle kaldad, mis on üldplaneeringu järgi ette nähtud elamuehitusalaks.

Kokkuvõttes ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Häädemeeste Vallavolikogu, kontakt: haademeeste@haademeeste.ee, 4448890

Koostamise korraldaja on Häädemeeste Vallavalitsus, kontakt: haademeeste@haademeeste.ee, 4448890

Koostaja OÜ Henri Projekt; kontakt: projekt@henriprojekt

Kehtestaja on Häädemeeste Vallavolikogu, kontakt: haademeeste@haademeeste.ee, 4448890

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Häädemeeste vallas (Uulu, Pargi tee 1).

Häädemeeste Vallavalitsus

Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa

Telefon: 4448890

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisnõunik Maia-Liisa Kasvandik

Telefon: 4448894

E-post: maialiisa.kasvandik@haademeeste.ee

Teadaaande number 1557869