

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 11.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 01.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/650 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Käokeeles kinnisasi (19801:001:3471; 12,46 ha; kasutusala pindala 12,46 ha; (M)) alghind 523.-, tagatisraha 130.-;
2. Harju maakond Harku vald Kütke küla Rabakivi kinnisasi (19801:001:3414; 4,76 ha; kasutusala pindala 4,76 ha; (M)) alghind 286.-, tagatisraha 71.-;
3. Harju maakond Harku vald Kütke küla Hundi kinnisasi (19801:001:3418; 9,21 ha; kasutusala pindala 8,59 ha; (M)) alghind 576.-, tagatisraha 144.-;
4. Harju maakond Harku vald Kütke küla Kaarnapõllu kinnisasi (19801:001:3412; 30,80 ha; kasutusala pindala 29,08 ha; (M)) alghind 1832.-, tagatisraha 458.-;
5. Harju maakond Harku vald Kütke küla Liivavälja kinnisasi (19801:001:3425; 42,64 ha; kasutusala pindala 18,04 ha; (M)) alghind 722.-, tagatisraha 180.-;
6. Harju maakond Harku vald Kütke küla Luhapõllu kinnisasi (19801:001:3421; 12,41 ha; kasutusala pindala 12,23 ha; (M)) alghind 624.-, tagatisraha 156.-;
7. Harju maakond Harku vald Kütke küla Luhavälja kinnisasi (19801:001:3422; 26,41 ha; kasutusala pindala 22,34 ha; (M)) alghind 1139.-, tagatisraha 284.-;
8. Harju maakond Harku vald Kütke küla Rohumaa kinnisasi (19801:001:3448; 3,95 ha; kasutusala pindala 3,85 ha; (M)) alghind 258.-, tagatisraha 64.-;
9. Harju maakond Harku vald Kütke küla Metsakivi kinnisasi (19801:001:3423; 8,28 ha; kasutusala pindala 6,78 ha; (M)) alghind 366.-, tagatisraha 91.-;
10. Harju maakond Harku vald Kütke küla Metsanuka kinnisasi (19801:001:3415; 13,42 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; (M)) alghind 175.-, tagatisraha 43.-;
11. Harju maakond Harku vald Kütke küla Prääksu kinnisasi (19801:001:3426; 11,04 ha; kasutusala pindala 10,87 ha; (M)) alghind 685.-, tagatisraha 171.-;
12. Harju maakond Harku vald Kütke küla Viljapõllu kinnisasi (19801:001:3419; 118325 m²; kasutusala pindala 10,86 ha; (M)) alghind 652.-, tagatisraha 163.-;
13. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 11 kinnisasi (19801:001:3473; 111676 m²; kasutusala pindala 10,05 ha; (M)) alghind 513.-, tagatisraha 128.-;
14. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 16 kinnisasi (19801:001:3474; 8309 m²; kasutusala pindala 0,75 ha; (M)) alghind 41.-, tagatisraha 10.-;
15. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 23 kinnisasi (19801:001:3476; 72472 m²; kasutusala pindala 7,2472 ha; (M)) alghind 435.-, tagatisraha 108.-;
16. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 27 kinnisasi (19801:001:3477; 50647 m²; kasutusala pindala 5,0647 ha; (M)) alghind 289.-, tagatisraha 72.-;
17. Harju maakond Harku vald Vahi küla Kalamehe kinnisasi (19801:001:3480; 3,01 ha; kasutusala pindala 2,41 ha; (M)) alghind 137.-, tagatisraha 34.-;
18. Harju maakond Harku vald Vahi küla Pihelganurme kinnisasi (19801:001:3479; 9165 m²; kasutusala pindala 0,9165 ha; (M)) alghind 35.-, tagatisraha 8.-;
19. Harju maakond Harku vald Vahi küla Põõsamarana kinnisasi (19801:001:3478; 15903 m²; kasutusala pindala 1,54 ha; (M)) alghind 62.-, tagatisraha 15.-;
20. Harju maakond Harku vald Väana küla Kastepõllu kinnisasi (19801:001:3461; 24,49 ha; kasutusala

- pindala 24,49 ha; (M)) alghind 1396.-, tagatisraha 349.-;
21. Harju maakond Harku vald Vääna küla Niidumetsa kinnisasi (19801:001:3388; 15,47 ha; kasutusala pindala 13,33 ha; (M)) alghind 533.-, tagatisraha 133.-;
22. Harju maakond Harku vald Vääna küla Põllunõmme kinnisasi (19801:001:3387; 11,18 ha; kasutusala pindala 9,79 ha; (M)) alghind 392.-, tagatisraha 98.-;
23. Harju maakond Kuusalu vald Uuri küla Liiniaasa kinnisasi (35301:001:0923; 5,35 ha; kasutusala pindala 5,33 ha; (M)) alghind 288.-, tagatisraha 72.-;
24. Harju maakond Lääne-Harju vald Harju-Risti küla Mödraste kinnisasi (56201:003:0137; 9,02 ha; kasutusala pindala 4,6 ha; (M)) alghind 262.-, tagatisraha 65.-;
25. Harju maakond Lääne-Harju vald Illurma küla Andresepõllu kinnisasi (29501:001:0333; 6,37 ha; kasutusala pindala 6,23 ha; (M)) alghind 392.-, tagatisraha 98.-;
26. Harju maakond Lääne-Harju vald Illurma küla Seedri kinnisasi (29501:001:0533; 12,07 ha; kasutusala pindala 11,01 ha; (M)) alghind 495.-, tagatisraha 123.-;
27. Harju maakond Lääne-Harju vald Niitvälja küla Loorkaku kinnisasi (29501:001:0347; 23,24 ha; kasutusala pindala 23,09 ha; (M)) alghind 1178.-, tagatisraha 294.-;
28. Harju maakond Lääne-Harju vald Niitvälja küla Tõbikaku kinnisasi (29501:001:0353; 21,91 ha; kasutusala pindala 21,24 ha; (M)) alghind 1338.-, tagatisraha 334.-;
29. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Tähniku kinnisasi (29501:001:0535; 12,51 ha; kasutusala pindala 11,98 ha; (M)) alghind 683.-, tagatisraha 170.-;
30. Harju maakond Lääne-Harju vald Padise küla Murrupõllu kinnisasi (43101:001:0466; 7020 m²; kasutusala pindala 0,58 ha; (M)) alghind 41.-, tagatisraha 10.-;
31. Harju maakond Lääne-Harju vald Padise küla Tarepõllu kinnisasi (43101:001:0467; 15,69 ha; kasutusala pindala 15,37 ha; (M)) alghind 1076.-, tagatisraha 269.-;
32. Harju maakond Lääne-Harju vald Rummu alevik Kooli tn 9a kinnisasi (86801:001:0927; 61754 m²; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 265.-, tagatisraha 66.-;
33. Harju maakond Rae vald Karla küla Kirikuaru kinnisasi (65301:001:4501; 10406 m²; kasutusala pindala 0,98 ha; (M)) alghind 50.-, tagatisraha 12.-;
34. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Paljaku kinnisasi (71801:001:1777; 6,62 ha; kasutusala pindala 6,31 ha; (M)) alghind 379.-, tagatisraha 94.-;
35. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kaare tee 12 kinnisasi (71801:001:2163; 1601 m²; kasutusala pindala 0,13 ha; (M)) alghind 8.-, tagatisraha 2.-;
36. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kurekella kinnisasi (71801:001:2164; 9,71 ha; kasutusala pindala 9,34 ha; (M)) alghind 588.-, tagatisraha 147.-;
37. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kännimaa kinnisasi (71801:001:2165; 19958 m²; kasutusala pindala 1,83 ha; (M)) alghind 110.-, tagatisraha 27.-;
38. Järva maakond Järva vald Koeru alevik Kaupmehe kinnisasi (25501:001:0302; 104155 m²; kasutusala pindala 10 ha; (M)) alghind 950.-, tagatisraha 237.-;
39. Järva maakond Türi vald Kädva küla Kiigemäe kinnisasi (37501:001:0225; 7,56 ha; kasutusala pindala 7,12 ha; (M)) alghind 676.-, tagatisraha 169.-;
40. Lääne-Viru maakond Haljala vald Essu küla Loopealse kinnisasi (19003:002:0138; 6,48 ha; kasutusala pindala 6,16 ha; (M)) alghind 345.-, tagatisraha 86.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2025.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
 - 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;
 - 9) pakkumise esitaja allkiri;
- Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankas.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikirj. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHVBE22).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917120000005,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 28.01.2020 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 28.01.2020 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 28.01.2020 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise

tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 28.01.2020 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaande number 1556302