

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.07.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 7.07.2015 korraldusega nr 580 Hüüru külas Uuetoa 1 (72701:001:0002, suurusega 28,77 ha, maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Uuetoa 1 kinnistu on hoonestatud (endine talukoht), millel paikneb paekivist aidahoone. Planeeringuga moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krunti (suurustega ca 3000 m²) kuni kahe 2-korruseliste, kõrgustega maapinnast katuseharjani 8,5 m üksikelamute ja kuni 1-korruseliste abihoonete, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 5,0 m rajamiseks. Suurem osa kinnistust (ca 28 ha) jääb jätkuvalt maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbega, millele ehitusõigust ei määrata. Lahendatud on kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeringu mahus on antud juurdepääsu lahendus avalikult teelt (Kodasema teelt) planeeritavate elamukruntideni. Planeeringuala suuruseks on 0,7 ha.

Dokumendid

- [Hüüru küla Uuetoa 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus

Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4

Telefon: 6541130

E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Maili Metsaots

Telefon: 654 1157

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 822287