

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 28.11.2019 otsusega nr 149 Maakri tn 23 kinnistu ja Maakri tn 23a kinnistu detailplaneeringu Keskkonnas ja sama otsusega algatanud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Maakri tn 23 kinnistu ja Maakri tn 23a kinnistu vahelist piiri ning kavandada Maakri tn 23a hoone lammutatava osa asemele kuni 27-korruselise ärihoone ja määrata kruntide kasutamise tingimused.

KSH algatati järgmistel põhjustel:

1. Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 77 kehtestatud teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas“ ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaselt on kõrghooned linnakeskkonnas olulise keskkonnamõjuga objektid ning nende mõju ulatuse täpsemaks määramiseks on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine igale kõrghoone ehitamiseks koostatavale detailplaneeringule, mis pärast teemaplaneeringu kehtestamist menetlusse võetakse. Detailplaneeringus kavandatakse kuni 27-korruselise kõrghoone rajamist;
2. koosmõjus kontaktvõõndis olevate ja kavandatavate arendustega (sh kõrghooned) võib detailplaneeringu elluviimisel kaasneda oluline kumulatiivne mõju.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:

1. käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive, selgitama planeeringuala hoonestamise võimaliku mahu ning keskkonnatingimustega ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestava kõige sobilikuma planeeringulahenduse;
2. hindama planeeritava hoonestuse mõju muu hulgas avalikule välisruumile ja inimesele, liiklusele ning piirkonna kultuurilistele väärtustele;
3. detailplaneeringu ala paiknemise tõttu tiheda liikluskoormusega piirkonnas hindama välisõhu seisundit (müra ja õhusaaste) ning uue hoonestuse rajamisega kaasnevat müra ja õhusaaste olukorra muutumist ning selgitama leevendavate meetmete vajaduse;
4. arvestama teiste piirkonnas kavandatavate arendustegevustega (sh olemasolevad ja kavandatavad kõrghooned) ning käsitlema detailplaneeringu elluviimisel kaasnevat koosmõju ja kumulatiivset mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)

Koostaja AB Artes Terrae OÜ (aadress Kūūtri tn 14, 51007 Tartu)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Telefon: 6457191
E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
juhtivspetsialist Ülle Luiks
Telefon: 6404767
E-post: Ylle.Luiks@tallinnlv.ee

Teadanda number 1554302