

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 26.11.2019 otsusega nr 99 kehtestati Lääne-Harju vallas Kloogaranna ja Laulasmaa külas asuvate Karu tee 6, Karu tee 8, Karu tee 14, Karu tee 16, Karu tee 18, Karu tee 22, Karu tee 24, Karu tee 26, Kotka tee 13, Kotka tee 15, Kotka tee 16, Kotka tee 17, Kotka tee 19, Kõltsu allee 7, Kõltsu allee 8 ja Kõltsu allee 9 maaüksuste (Arhitektuuribüroo EHALA & IRIK OÜ töö nr 499DP) detailplaneering. Detailplaneeringuala suurus on 11 ha. Planeeritav ala asub Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasutuspriirkonnas, kus ranna piiranguvöönd on 200 m ja ehituskeeluvööndi ulatus 70 m tavalisest veepiirist.

Detailplaneeringuga on täpsustatud Kõltsu ja Oja detailplaneeringu merepoolsete kruntide hoonestusalasid ja ehitusõiguse näitajaid. Planeeringu alal on varasemalt püstitatud 4 elamut ja väljastatud 8 ehitusluba. Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd Keskkonnaametiga. Lääne-Harju Vallavalitsus esitas 14.05.2019 kirjaga nr 6-1/2-39 Keskkonnaametile vastu võetud detailplaneeringu alusel taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks metsamaa tunnustega kruntidel Karu tee 18 krundil 112 m-ni, Karu tee 22 krundil 95-ni ja Karu tee 24 krundil 100 m-ni ja Karu teel 30 m-ni. Keskkonnaamet andis 09.08.2019 kirjaga nr 7-13/19/7991-4 nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks Karu tee 18, Karu, tee 22, Karu tee 24 ja Karu tee kinnistutele vastavalt esitatud taotlusele. Ülejäänud kruntidel asuvad hoonestusalad lagedatel aladel ja Keila Valla üldplaneeringus kehtestatud ehituskeeluvöödist väljaspool.

Planeeringu koostamisega seotud kulud kannab AS Kapitel vastavalt detailplaneeringu rahastamise üleandmise lepingule (30.11.2018). Detailplaneeringukohased teed ja võrgud on juba varem rajatud Kõltsu ja Oja detailplaneeringu kohaselt ning seoses sellega täiendavaid avalikke teid ja juurdepääse ei rajata. Kinnistule on võimalik rajada elamu ja kaks abihoonet summaarse ehitisealuse pinnaga 300-450 m² sõltuvalt krundist. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus 10 m, katusekalle 25-45°, tulepüsivus TP-3. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud olemasoleva 115 m sügavuse puurkaevuga ja kohaliku veevõrguga, tuletõrje veevarustus hüdrantidega. Kanalisatsiooni lahendus on võimalik lahendada sertifitseeritud kogumismahutiga või tõstetud immutusalaga biopuhastiga. Sadevesi kogutakse ja juhitakse tiiki või immutatakse omal krundil. Soojavarustuseks on võimalik rajada maakütte kontuurid kus see alana on tähistatud. Detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju looduskeskkonnale. Eeldatav majanduslik mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavolikogu 26.11.2019 otsus nr 99](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist Ado Pallase
Telefon: 6790 604
E-post: ado.pallase@laaneharju.ee

Teadaande number 1554655