

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 18.04.2024 17:51

Parandaja: KAISA PAGIL (Harku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Harku Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldusega nr 138 parandati kehtestatud Suurupi külas Marese tee 11//Munakivi tee 18, Marese tee 9//Munakivi tee 16, Munakivi tee 14 ja Marese tee 3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ilmne ebatäpsus. Munakivi tee 14 maaüksusel muudetud kaksikelamu suurimat lubatud kõrgust maapinnast (9 meetrit muudetud 9,8 meetriks).

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 28.11.2019 otsusega nr 109 kehtestati Suurupi külas Marese tee 11//Munakivi tee 18 (katastritunnus 19802:003:0010), Marese tee 9//Munakivi tee 16 (katastritunnus 19802:003:0210), Munakivi tee 14 (katastritunnus 19802:003:0380), Marese tee 3 (katastritunnus 19802:003:0180) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-06/15.

Detailplaneeringuga moodustatakse Marese tee 11//Munakivi tee 18 katastriüksusest kaks elamumaa sihtotstarbega krunti: krunt pos nr 1 suurusega 1156 m² ja krunt pos nr 2 suurusega 1661 m². Marese tee 9//Munakivi tee 16 katastriüksusest moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krunti: krunt pos nr 3 suurusega 1652 m² ja krunt pos nr 4 suurusega 1100 m².

Kruntidele pos nr 1 ja pos nr 4 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 230 m², kruntidele pos nr 2 ja pos nr 3 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 250 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katse kalle on määratud vahemikus 15-45 kraadi. Munakivi tee 14 maaüksusele, krunt pos nr 5, määratakse ehitusõigus ühe kaksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 450 m². Kaksikelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud lähtuvalt olemasolevast olukorrast kuni 9,8 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katse kalle on määratud vahemikus 15-35 kraadi. Marese tee 3 maaüksusele, krunt pos nr 6, määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,8 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-45 kraadi.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muutmine seisneb üldplaneeringuga määratud krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Juurdepääsud planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Munakivi teelt, Marese teelt ja Kalama teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Vastuvõetud korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses

aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadanda number 1554656