

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 17. novembri 2015. a korraldusega nr 956 kehtestati Saku valla Saku aleviku Rebasesaba kinnistu (katastritunnus: 71801:001:0117) detailplaneering.

Planeeringuala moodustab Rebasesaba kinnistu ja osa Männi teest (lähiaadress: Tamme tee; katastritunnus: 71801:001:1419) ning planeeringuala suurus on 17 500 m². Käesoleval ajal on Rebasesaba kinnistu hoonestamata.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Rebasesaba kinnistu kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksik- ja/või kaksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Planeeringuga jaotatakse Rebasesaba kinnistu kokku neljaks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Elamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 2640 m² – 4225 m² ning nende kruntide maksimaalne täisehitusprotsent on 20. Transpordimaa krundi suurus on 2470 m². Elamumaa kruntidele on võimalik rajada igaühele ühe üksikelamu või ühe kaksikelamu. Samuti on võimalik igale elamumaa krundile rajada kuni kaks abihoonet. Üksik ja/või kaksikelamute maksimaalne kõrgus on 9 m ning abihoonetel 6 m.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) kohaselt asub Rebasesaba kinnistu tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtostarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on vastavuses Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 876996