

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Järva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Järva Vallavalitsus teatab, et Järva Vallavolikogu 28.11.2019 otsusega nr 76 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Lombi (katastritunnus 12901:001:0239) ja Jäägrivilla (katastritunnus 12901:003:0244) ca 3,1 ha suurusele planeeritavale alale.

Planeeritav ala asub Albu külas 15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee ja kohalike Mikumärdi tee, Lubjaahju tee ja Kivisilla teelõigu (osa Lombi kinnistust) vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Lombi (katastritunnus 12901:001:0239) ja Jäägrivilla (katastritunnus 12901:003:0244) kinnistutest, väikesest osast Lubja kinnistust (katastritunnus 12901:003:0460) ning Lubjaahju teest (kuulub Lubjapõllu kinnistu, katastritunnus 12901:001:0238, juurde). Lombi kinnistu asub hajaasustusega alal ning Jäägrivilla kinnistu tiheasustusega alal.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest planeeringuga soovitakse vähendada Ambla jõe ehituskeeluvööndit, Lombi kinnistu asub väärtuslikul maastikul ning ala juhtotstarve muudetakse puhke- ja virgestusmaaks.

Detailplaneeringu algatamise käigus koostati keskkonnamõtjude eelhindang. Sellest tulenevalt leiti, et detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõtjuga tegevuste loetellu.

Algatatud detailplaneeringu otsuse, lähteseisukohtadega ja keskkonnamõtju eelhindanguga saab tutvuda geoportaalil EVALD <https://service.eomap.ee/j%C3%A4rvavald/#/planeeringud/planeeringud/53>, Järva valla veebilehel <https://jarvavald.kovtp.ee/detailplaneeringud-2019> ning tööaegadel Järva Vallavalitsuse Aravete teeninduskeskuses (Piibe mnt 21, Aravete alevik).

Järva Vallavalitsus

Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, Järvamaa

Telefon: 3863377

E-post: info@jarva.ee

Teadaande number 1553358