

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.12.2011

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Peetri küla Peetri kooli ja lasteaia maa-ala ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut ei algatanud 20.12.2011 korraldusega nr 1148 keskkonnamõju strateegilist hindamist Peetri küla Peetri kooli ja lasteaia maa-ala ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta olemasolevat 24. jaanuaril 2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 115 kehtestatud Peetri küla kooli ja lasteaia maa-ala detailplaneeringut, liita Pargi tee 6 (katastritunnus 65301:001:2744) ja Pargi tee 4 (katastritunnus 65301:001:2745) kinnistud, moodustada üks teadus, haridus- ja lasteasutuse maa sihtotstarbeline krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krunt juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Planeeritav ala asub Peetri küla keskuses, Pargi tee 4 ja Pargi tee 6 kinnistutel. Juurdepääs planeeritavale alale on Mõigu teelt, Pargi teelt ning Küti teelt.

Planeeringuala haarab järgmisi kinnistuid:

Pargi tee 4, katastritunnus 65301:001:2745, suurus 8873 m², sihtotstarve sotsiaalmaa; Pargi tee 6, katastritunnus 65301:001:2744, suurus 30867m², sihtotstarve sotsiaalmaa. Kinnistud kuuluvad Rae vallale.

Planeeritav ala kokku on ca 4,0 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserverile (15.12.2011 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Rae Vallavalitsuse 20.12.2011 korraldusega nr 1148 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.