

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab - 09.11.2015 korraldusega nr 575 algatati Tallinna mnt 119 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeringu alaks on 4139 m² suurune kinnistu Ülejõe linnaosas Niidu tööstuspiirkonnas, mis asub linnapiiri, Tallinna maantee, Tuule ja Pesa tänavate vahelises kvartalis. Ehisregistri andmetel on kinnistule rajatud ühekorruseline elamu ja 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 186 m² ning 16 m² suurune katusealune.

Alal kehtib Pärnu Linnavolikogu 16.11.2000 otsusega nr 91 kehtestatud Tallinna mnt, Tuule tn ja linnapiiri vahelise ala detailplaneering. Kehtiva planeeringu kohaselt on Tallinna mnt 119 kinnistu jagatud kaheks, väikeelamumaa EE juhtotstarbega krundiks, millest Tallinna maanteega külgneva krundi pindala on 2122 m² ja Pesa tänavaga külgneva krundi pindala on 2177 m².

Planeeringuga kavandatakse kinnistule kaasaegsete ärihoonete rajamist ning kehtiva detailplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmist väikeelamumaa (EE) ärimaaks (Ä), millele võib vähesel määral (kuni 25%) lisanduda tootmismaa (T) sihtotstarve. Parkimine korraldatakse kehtiva detailplaneeringu kohaselt omal krundil.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ning ehituslikud tingimused. Detailplaneeringu koostamisega muudetakse Pärnu linna üldplaneeringut kruntidele määratud maakasutuse sihtotstarvete osas. Planeeringulahendus peab olema äri- ja tootmistegevusega kaasnevaid võimalikke negatiivseid mõjusid minimeeriv ja naaberkinnistuid säästev.

Arvestades asjaolu, et PlanS § 142 lg 1 p 1 kohaselt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga koostatakse eelhinnang kaalumaks keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Seotud dokumendid:

- Pärnu Linnavalitsuse 09.11.2015 korraldus nr 575 "Tallinna mnt 119 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine"

http://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1253433

- Pärnu Linnavolikogu 16.11.2000 otsus nr 91 "Detailplaneeringu kehtestamine [Tallinna mnt, Tuule tn ja linnapiiri vaheline ala]"

http://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=348150

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu
Telefon: 4448200
E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 876292