

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et võttis 20.11.2019 vastu korralduse nr 721 „Randvere külas, Mündi tee 16 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Detailplaneeringu alasse kuulub Mündi tee 16 kinnistu (katastritunnus 89008:003:0052, suurus 6152 m<sup>2</sup>, maakasutussihotstarve 100% elamumaa). Planeeringualaga vahetult külgnevad: põhjas Mündi tee 20 (elamumaa), idas Ajaotsa (maatulundusmaa, mets), lõunas Mündi tee 14 (elamumaa) ja läänes Mündi tee L1 (transpordimaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mündi tee 16 kinnistu kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks. Vajalik on ka juurdepääsutee planeerimine ning selle avalikult kasutatavaks teeks määramine.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu järgselt paikneb planeeringuala tiheasustusosal, kus ehitusõiguse määramisel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga, mis näeb planeeringualale ette väikeelamute maa. Üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohaselt jääb planeeringuala rohevõrgustiku puhveralasse, kus väikeelamute rajamine on lubatud.

Vajalik on topo-geodeetiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.11.2019 korraldus nr 721 „Randvere külas, Mündi tee 16 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.](#)

Viimsi Vallavalitsus  
Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001  
Telefon: 6028800  
E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1553671