

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavolikogu tunnistas oma 28. novembri 2019 otsusega nr 64 osaliselt kehtetuks Saue Linnavolikogu 17. veebruari 2005. aasta otsusega nr 169 kehtestatud Saue linna Uus-Aru tänava piirkonna detailplaneeringu Tule tn 39 (72703:001:0449) ärimaa sihtotstarbega krundi osas.

Kinnistu omanik soovis planeeringu elluviimisest kehtestatud kujul loobuda, kuna detailplaneeringuga seatud ehitusõigus ei võimalda mõistlikul viisil realiseerida ettevõtte plaane Kookon nutilao rajamiseks. Soovitud hoone oleks mõnevõrra suurema ehitisealuse ja suletud brutopinnaga, ent muudes parameetrites kooskõlas kehtinud detailplaneeringuga. Konkreetsemalt oleks kavandatud nutiladu avatud õuemahuga, osaliselt ühe- ja osaliselt kahekorruseline ning maksimaalselt 7 m kõrge. Kinnistu täisehitus protsendiks on kavandatud ligikaudu 30%, mis on oluliselt väiksem kui kehtivas Saue linna üldplaneeringus lubatud 40%. Lisaks soovitakse kinnistu haljastuse osakaalu tõsta detailplaneeringuga määratud 20 protsendilt 25 protsendini. Hoone projekteerimiseks väljastab Saue Vallavalitsus lähiajal projekteerimistingimused.

Dokumendid

- [Saue Vallavolikogu 28.11.2019 otsus nr 64](#)

Saue Vallavalitsus
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Veiko Rakaselg
Telefon: 6790171
E-post: veiko.rakaselg@sauevald.ee

Teadaande number 1553704