

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 08.01.2020 13:39

Parandaja: Terje Liivak (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Katkestame alljärgnevate kinnisasjade enampakkumise: 1. Järva maakond Paide linn Viisu küla Vartsu tee 2 kinnisasja (68401:001:0281; 1,914 ha; (M)) alghind 7 640.-, 760.-; enampakkumise, kuna Vartsu tee 2 kinnisasi on vajalik kohalikule omavalitsusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks; 2. Võru maakond Võru vald Kose alevik Metsaveere kinnisasja (91804:003:0469; 2,7784 ha; (M)) alghind 10 000.-, tagatisraha 1 000.-; enampakkumise, kuna laekunud on Metsaveere kinnisasjale reaalservituudi seadmise avaldus.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/164, 22.03.2019 käskkirja nr 1-2/19/244, 13.06.2019 käskkirja nr 1-2/19/437, 14.06.2019 käskkirja nr 1-2/19/443, 18.09.2019 käskkirja nr 1-2/19/616 ja 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/679 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Tehase kinnisasi (24801:001:0755; 1,8108 ha; (M)) alghind 9 050.-, tagatisraha 900.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Otsa kinnisasi (24801:001:0756; 1,0515 ha; (M)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Torma alevik Hekitaguse kinnisasi (81003:002:0129; 3,742 ha; (M)) alghind 12 350.-, tagatisraha 1 230.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Viljapõllu kinnisasi (24701:001:0206; 0,5036 ha; (M)) alghind 4 030.-, tagatisraha 400.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee vald Jaama küla Liisa kinnisasi (71301:001:0488; 8,7 ha; (M)) alghind 13 050.-, tagatisraha 1 300.-;
6. Jõgeva maakond Mustvee vald Kiisli küla Saki kinnisasi (71301:001:0485; 7,71 ha; (M)) alghind 24 670.-, tagatisraha 2 460.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Annikvere küla Kooliaia kinnisasi (61605:002:0710; 0,8085 ha; (M)) alghind 4 450.-, tagatisraha 440.-;
8. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Tõivere küla Kaisa kinnisasi (57302:001:0079; 2,47 ha; (M)) alghind 4 450.-, tagatisraha 440.-;
9. Järva maakond Järva vald Koigi küla Kalda kinnisasi (32501:003:0180; 1,732 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;
10. Järva maakond Paide linn Viisu küla Vartsu tee 2 kinnisasi (68401:001:0281; 1,914 ha; (M)) alghind 7 640.-, 760.-;
11. Järva maakond Türi vald Villevere küla Kivikalme kinnisasi (83501:001:0306; 1,4029 ha; (M)) alghind 1 820.-, tagatisraha 180.-;
12. Lääne-Viru maakond Haljala vald Vergi küla Tihase tee 8 kinnisasi (19101:001:0087; 0,1725 ha; (M)) alghind 18 980.-, tagatisraha 1 890.-;
13. Lääne-Viru maakond Haljala vald Vergi küla Tihase tee 10 kinnisasi (19101:001:0088; 0,295 ha; (M)) alghind 32 450.-, tagatisraha 3 240.-;

14. Lääne-Viru maakond Tapa vald Lehtse alevik Pargi tn 18 kinnisasi (79201:001:0080; 0,4123 ha; (S)) alghind 2 890.-, tagatisraha 280.-;
15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Lehtse alevik Tamme tn 3 kinnisasi (79201:001:0078; 0,095 ha; (E)) alghind 1 000.-, tagatisraha 100.-;
16. Pärnu maakond Lääneranna vald Alaküla Kõllamaasauna kinnisasi (41101:001:0549; 1,0856 ha; (M)) alghind 3 800.-, tagatisraha 380.-;
17. Pärnu maakond Lääneranna vald Kiisamaa küla Jaanivillemi kinnisasi (33401:001:0493; 4,5029 ha; (M)) alghind 12 610.-, tagatisraha 1 260.-;
18. Pärnu maakond Lääneranna vald Pagasi küla Kruusiaugu kinnisasi (41101:001:0833; 0,9852 ha; (M)) alghind 3 450.-, tagatisraha 340.-;
19. Pärnu maakond Pärnu linn Ahaste küla Patarei kinnisasi (62401:001:0018; 0,7488 ha; (M)) alghind 5 990.-, tagatisraha 590.-;
20. Pärnu maakond Pärnu linn Liiva küla Kilgi kinnisasi (62401:001:0066; 3,42 ha; (M)) alghind 7 870.-, tagatisraha 780.-;
21. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Niine kinnisasi (62401:001:0070; 1,9424 ha; (M)) alghind 4 270.-, tagatisraha 420.-;
22. Pärnu maakond Pärnu linn Saari küla Tammisaare kinnisasi (62401:001:0130; 3,24 ha; (M)) alghind 8 420.-, tagatisraha 840.-;
23. Pärnu maakond Tori vald Eavere küla Tükatu kinnisasi (14901:002:0404; 3,08 ha; (M)) alghind 10 470.-, tagatisraha 1 040.-;
24. Tartu maakond Elva vald Elva linn Kase tn 17a kinnisasi (17001:001:0150; 0,0596 ha; (E)) alghind 6 260.-, tagatisraha 620.-;
25. Tartu maakond Elva vald Karijärve küla Reinuotsa kinnisasi (17101:001:0371; 4,69 ha; (M)) alghind 15 480.-, tagatisraha 1 540.-;
26. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Luhi kinnisasi (17101:001:0006; 1,7909 ha; (M)) alghind 5 370.-, tagatisraha 530.-;
27. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Maasika juurdelõige kinnisasi (69401:001:0241; 0,2012 ha; (M)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;
28. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Viigimarja juurdelõige kinnisasi (69401:001:0243; 0,2169 ha; (M)) alghind 6 290.-, tagatisraha 620.-;
29. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Järveääre juurdelõige kinnisasi (69401:001:0242; 0,2844 ha; (M)) alghind 8 250.-, tagatisraha 820.-;
30. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Kleini juurdelõige kinnisasi (69401:001:0244; 0,1414 ha; (M)) alghind 4 380.-, tagatisraha 430.-;
31. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Väike-Rotka kinnisasi (60501:001:0427; 11,32 ha; (M)) alghind 44 150.-, tagatisraha 4 410.-;
32. Tartu maakond Kastre vald Ignase küla Meloni kinnisasi (18501:001:1516; 0,6131 ha; (M)) alghind 3 070.-, tagatisraha 300.-;
33. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Mastisalu kinnisasi (58601:001:0167; 6,9 ha; (M)) alghind 21 390.-, tagatisraha 2 130.-;
34. Valga maakond Tõrva vald Patküla Savipõllu kinnisasi (20302:002:0029; 4,72 ha; (M)) alghind 15 580.-, tagatisraha 1 550.-;
35. Valga maakond Valga vald Pugritsa küla Metsalaane kinnisasi (85501:001:0038; 16,28 ha; (M)) alghind 50 470.-, tagatisraha 5 040.-;
36. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Koidu tn 10 kinnisasi (49001:001:0116; 0,9019 ha; (M)) alghind 2 980.-, tagatisraha 290.-;
37. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kirivere küla Tasa kinnisasi (35701:001:0226; 6,5 ha; (M)) alghind 28 600.-, tagatisraha 2 860.-;
38. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Pargiääre kinnisasi (91201:001:0274; 0,6807 ha; (M)) alghind 4 080.-, tagatisraha 400.-;
39. Viljandi maakond Viljandi linn Viljandi linn Vaksali tn 19a kinnisasi (89701:001:0133; 0,4583 ha; (Ä)) alghind 59 580.-, tagatisraha 5 950.-;
40. Võru maakond Setomaa vald Mäasovitsa küla Saare kinnisasi (93401:002:0042; 2,6086 ha; (M))

alghind 7 300.-, tagatisraha 730.-;

41. Võru maakond Setomaa vald Perdaku küla Lõvi kinnisasi (93401:001:0157; 0,9484 ha; (M)) alghind 3 130.-, tagatisraha 310.-;

42. Võru maakond Võru vald Kose alevik Metsaveere kinnisasi (91804:003:0469; 2,7784 ha; (M)) alghind 10 000.-, tagatisraha 1 000.-;

43. Võru maakond Võru vald Suuremetsa küla Saue kinnisasi (91701:001:0356; 3,11 ha; (M)) alghind 6 220.-, tagatisraha 620.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitage esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-

ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHVBE22).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917118000004;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 16.01.2020 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärke "Mitte avada enne 16.01.2020 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni

enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 16.01.2020 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatishaha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatishaha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatishaha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 16.01.2020 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadandaade number 1553559