

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.08.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 10. augusti 2011 korraldusega nr 1242-K Kadaka tee 183b, 183b/3 ja 183d kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kadaka tee 183b krundi sihtotstarbe muutmine 100% ärimaast 40% äri- ja 60% tootmiskaaks ning ehitusõiguse määramine kahe kuni 2-korruselise teenindushoone ehitamiseks, Kadaka tee 183b/3 krundile ehitusõiguse määramine kuni 6 korruselise ärihoone ehitamiseks, Kadaka tee 183d krundi sihtotstarbe muutmine 100% ärimaast 100% tootmiskaaks ning ehitusõiguse määramine kahe kuni 4-korruselise lao- ja tootmishoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on FIE Arhitekt Ahti Kooskora (aadress Tuukri põik 4-4, 10120 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastumine, oluline jäätmetekke ja müratasemete suurenemine;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta teenindus-, äri-, lao- ja tootmishoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja selle piirkonnas on kujunenud juba inimtegevusest oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalal paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
 4. Mustamäe linnaosas Kadaka tee äärsel linnaosa äri ja tootmise funktsiooniga arengualal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita väärtuslikuks hinnatud kõrghaljastust. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta ega ohusta inimese tervist, heaolu ega vara, kui tootmistegevuses lähtutakse õigusaktide nõuetest ja keskkonnalubadega määratud tingimustest. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega. Lisaks selgitatakse keskkonnaseisundi hinnanguga jääkreostuse esinemise võimalikkus alal;
 7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
 8. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.

