

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.11.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 9. novembri 2011 korraldusega nr 1735-k Tähetorni tn 14, 16 ja 18 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Tähetorni tn 14 ja Tähetorni tn 16 kinnistute liitmine, moodustatavale kinnistule 100% ärimaa sihtotstarbe ning ehitusõiguse määramine olemasolevale hotellile juurdeehituse rajamiseks. Lisaks on planeeringu eesmärgiks Tähetorni tn 16 ja Tähetorni tn 18 kinnistute vahelise piiri korrigeerimine, Tähetorni tn 18 kinnistul olevale üksikelamule juurdeehituse rajamine ning abihoone ehitamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing Arhitektuuribüroo ROOM (aadress Aasa 6-7, 10122 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sealhulgas näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase ja õhu saastatust ning olulist jäätmekke ja müratasemete suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest ei põhjusta olemasolevale hotellile ja üksikelamule juurdeehituse rajamine ning abihoone ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale ning planeeringuala on juba olnud inimtegevuse poolt mõjutatud;
 4. Nõmme linnaosas Tähetorni tänava ääres väikeelamute alal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita alalt kõrghaljastust (v. a väheväärtuslikud viljapuud). Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
 6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega;
 7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
 8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmekke seotud peamiselt ehitustöödega;
 9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.