

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.12.2011

Saku Vallavolikogu 08.12.2011. a otsusega nr 89 otsustati Saku vallas Saku alevikus Saku-Tõdva ja Tallinn-Saku-Laagri kõrvalmaanteede, Pähklimäe 1 ja Kүүtsu tn 4 kinnistute vahelisel alal ning lähialal algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on ehitusõiguse määramine sakraalehitise rajamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Saku valla üldplaneeringus on ala juhtotstarbeks määratud haljasala ja parkmetsa maa ning üldkasutatava hoone maa. Seega ei sisalda detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 1,9 ha. Kommunikatsioonid uusehituseks puuduvad. Tulenevalt planeeritava ehitise otstarbest vajab hoone arhitektuur läbimõeldud lahendust. Kavandatav hoonemaht peab sobituma nii teeäärsete perspektiivsete sotsiaal- ja ärisihtotstarbeliste hoonete kui olemasoleva elamualaga. Osaliselt piirneb planeeritav ala olemasolevate elamumaadega, millele võib sakraalehitise eeldatavalt mõningast mõju avaldada (nt kirikukellade helin). Siiski ei ole eeldatavalt tegemist mõjudega, mis häiriks oluliselt olemasolevat elukeskkonda. Võimalikuks negatiivseks mõjuks on veel liikluskoormuse suurenemine. Juurdepääs alale on nii planeeritava ala põhja, ida kui lääne küljest (Tallinn-Saku-Laagri kõrvalmaanteelt, Saku-Tõdva kõrvalmaanteelt ja Kүүtsu tänavalt). Praeguse informatsiooni põhjal suureneva liikluskoormusega probleeme ei teki. Planeeritaval alal on kitsendusteks Tallinn-Saku-Laagri maantee ja Saku-Tõdva maantee 50 m tee kaitsevöönd. Nimetatud kitsenduse ja naaberalade kasutusega arvestades ei kaasne olemasoleva informatsiooni põhjal planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi, nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu maardlaid ja rohevõrgustikku. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Lähim looduskaitsealune objekt on ligikaudu 130 m kaugusel asuv Saku paekivipaljand, mis oma 10 m suuruse kaitsevööndiga planeeritavale alale ei ulatu. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Loovaldus (registrikood 11892958, aadress Tolstoi 14-1, Tartu). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.

Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6.