

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu tunnistab 14.11.2019 otsusega nr 348 osaliselt kehtetuks Liivamäe küla Käpa maaüksuse detailplaneeringu Käpa tee 11 kinnistu osas. Liivamäe küla Käpa detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.03.2005 otsusega nr 105.

Detailplaneeringuga kavandati 8,5 h suurusele maa-alale Liivamäe külas elamute, sealhulgas ridaelamute ehitamiseks vajalike kruntide moodustamine ning määrati kindlaks hoonete ehituslikud tingimused, lisaks kavandati hoonete teenindamiseks vajalikud transpordimaa, alajama ja sotsiaalmaa krundid. Detailplaneeringu alal asuva Käpa tee 11 maaüksuse maaomanikud esitasid Jõelähtme vallale taotluse tunnistada Liivamäe küla Käpa detailplaneering osaliselt kehtetuks Käpa tee 11 kinnistu osas kinnistu jagamiseks kaasomandi lõpetamise eesmärgil. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu teraviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Käpa tee 11 kinnistu osas ei too kaasa piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi moonutamist, ei muuda oluliselt detailplaneeringu põhilahendust ega ole vastuolus valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Jõelähtme vallavolikogu 14.11.2019 otsus nr 348](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1548598