

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu tunnistas 14.11.2019 otsusega nr 349 osaliselt kehtetuks Neeme küla Männiaia maaüksuse detailplaneeringu Männiaia tee 6 ja 6a kinnistute osas. Neeme küla Männiaia maaüksuse detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 12. 09.2006 otsusega nr. 105.

Detailplaneeringuga kavandati 5,22 h suurusele maa-alale Neeme külas elamukruntide moodustamine, määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku ning seda läbiva avalikult kasutatava taristu asukohad. Detailplaneeringu alal asuva Männiaia tee 6 ja 6a maaüksuse omanikud esitasid Jõelähtme vallale taotluse tunnistada Neeme küla Männiaia maaüksuse detailplaneering osaliselt kehtetuks Männiaia tee 6 ja 6a kinnistute osas, eesmärgiga muuta maaüksuste piire või liita kaks maaüksust. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Männiaia tee 6 ja 6a kinnistute osas ei too kaasa piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi moonutamist, ei muuda oluliselt detailplaneeringu põhilahendust ega ole vastuolus valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Jõelähtme vallavolikogu 14.11.2019 otsus nr 349](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1548601