

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab , et Jõelähtme Vallavolikogu 14.11.2019 otsusega nr 346 tunnistati kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 30.10.2001 otsusega nr 73 kehtestatud Künimäe maaüksuse (Iru küla Saha-Loo tee 4 // Ämma tee 82) detailplaneering.

Detailplaneeringuga oli kavandatud kinnistule osaline tootmismaa maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõigus viie kuni kolme korruselise hoone ehitamiseks ehitusaluse pinnaga 6000 m<sup>2</sup>. Detailplaneering tunnistati kehtetuks maaomaniku taotluse alusel, kuna omanik soovib realiseerida mõnevõrra suuremat ehitusõigust kui detailplaneering võimaldab. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine võimaldab olemasolevate tootmishoonete laiendamist ehitusseadustikus sätestatud korras kooskõlas kehtiva üldplaneeringu regulatsiooniga. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne eeldatavalt majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi, ega looduskeskkonda puudutavaid mõjusid.

### Dokumendid

- [Jõelähtme vallavolikogu 14.11.2019 otsus nr 349](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1548609