

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.09.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 24. augusti 2011 korraldusega nr 1312-k Tartu mnt 88 ja Tartu mnt 88a kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused ärimaa sihtotstarbega Tartu mnt 88 krundile kaheksa maapealse ja ühe maa-aluse korrusega hoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastumine, oluline jäätmetekke ja müratasemete suurenemine;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 8 korruselise ärihoone rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju;
3. planeeritava ala ümbrus on ajalooliselt tiheda hoonestusega, planeeringualal asuvad garaaž, kontorihoone ja depoo, alal puudub haljastus. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
4. detailplaneeritaval alal modelleeritakse müratasemed ja määratakse vajadusel müraleevendusmeetmed, sest planeeritava ala asub Peterburi tee pikenduse (Lõunaväil) ja raudtee ääres. Detailplaneeringu koostamise käigus tehakse radooniuuring ning hinnatakse jääkreostuse esinemise võimalikkust, kuna tegemist on endise tööstusrajooniga;
5. kavandatav on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga ja teemaplaneeringuga "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas".

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.