

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 28.10.2019 korraldusega nr 694 on algatatud Pärnu linnas Lina tn 18a ja 18b ning Rohu tn 98 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritavad kinnistud, kogupindalaga 4024 m² asuvad Pärnu linnas Rääma linnaosas. Tegemist on kasutusest väljas oleva metsastunud alaga. Lina tn 18a ja 18b kinnistute katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 100%, Rohu tn 98 kinnistu katastriüksuse sihtotstarve 1 on elamumaa 60%, sihtotstarve 2 on ärimaa 40%. Kvartali hoonestuse moodustavad peamiselt korruselamud. Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve alal on valdavalt korruselamumaa (EK).

Huvitatud isiku eesmärgiks on ala ümberkruntimine kaheks kinnistuks ja maakasutuse juhtotstarbe muutmine korruselamumaaks. Mõlemale kinnistule soovitakse rajada 4-korruseline 28 korteriga korterelamu.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringuala ümber kruntimine, kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine. Kinnistute maakasutuse juhtotstarbeks määratakse korruselamumaa (EK). Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Pärnu Linnavalitsuse 28.10.2019 korraldusega nr 694 "Pärnu linnas Lina tn 18a ja 18b ning Rohu tn 98 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=566472>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1547796