

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 12.11.2019. a korraldusega nr 608 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas Kasemetsa külas Alliku maaüksusel (katastritunnus: 71801:005:0136) ja lähialal. Planeeritav ala asub Saku vallas Kasemetsa külas Sootee ääres, piirnedes Saku - Tõdva maantee, Tallinn - Lelle raudteega ning Kruusivälja maaüksusega (katastritunnus: 71801:005:0360). Planeeringuala koosneb Allika maaüksusest ning osaliselt Sooteest (katastritunnus: 71801:001:1555) ja Teetammi teest (katastritunnus: 71801:005:0638). Planeeritava ala suurus on ca 17 000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Allika maaüksuse ala kruntideks jaotamine ning hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine korterelamute ehitamiseks ning tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Detailplaneering on vaja koostada, kuna lähtuvalt Saku valla üldplaneeringule (p.2.3.5) on tiheasustusega aladel projekteerimise ja uute katastriüksuste moodustamise ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmise aluseks kehtestatud detailplaneering.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) jääb Allika maaüksus haljasala, korterelamu ja puhke- ja virgestusmaa juhtotstarvetega alale, planeeringuala jääb vähesel määral Tallinn - Lelle raudtee sanitaarkaitseala piiranguvööndisse. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 13).

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/859>.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1548199