

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.09.2011

Otepää Vallavolikogu võttis 18.08.2011 istungil otsusega nr 1-4-54 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kastolatsi külas asuva Lemme, Laudamäe ja Tagamäe kinnistute (katastritunnused 63602:001:0772; 63602:001:1303; 63602:001:1304) detailplaneeringu ning jättis detailplaneeringule algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringuala asub Otepää looduspargis ja hõlmab täielikult Lemme, Laudamäe ja Tagamäe kinnistud. Planeeringualal asuvad endised nõukogudeaegsed tootmishooned. Lähiumbruses on ajalooline asustusala (Kastolatsi mõis, kirik, kirikukool). Kompaktse asumid rajamine loob võimaluse elanike juurdetulekuks ja parandab praegu kasutusest seisevate nõukogudeaegsete hoonetega krundi ja lähiumbruse keskkonda. 3,2 ha suurusele alale kavandatakse kaheksa elamukrunti pindalaga 0,1 kuni 0,8 ha ja üks ettevõtlusele suunatud krunt. Veevarustus lahendatakse olemasolevast puurkaevust. Kanalisatsioon on kavandatud kogumiskaevudega. Detailplaneering on kooskõlastatud Keskkonnaameti, Päästeameti ja Maanteeametiga.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 33 lg 1 p 4, lg 2 ja lg 6 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõjude hindamise algatamise vajadust, täpsustatud loetelu", ei kaasne detailplaneeringuga kavandatud tegevusele keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustust. Eeldatavalt ei kaasne kavandatud tegevusega Natura 2000 võrgustiku alale ja Otepää looduspargi kaitseväärtustele olulist mõju vastavalt keskkonnamõjude eelhindangule (Lisa 1).

Vastavalt Keskkonnaameti seisukohale 18.08.2011 nr PVV 6-8/11/25523-2 ei ole keskkonnamõjude strateegiline hindamine vajalik. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.09-06.10.2011. Avalik arutelu toimub 10.10.2011 kell 16.00 Otepää Vallavalitsuse nõukojas aadressil Lipuväljak 13, Otepää. Detailplaneering on avaliku väljapaneku ajal kättesaadav Otepää valla veebilehel www.otepaa.ee (Areng ja planeerimine/Planeeringud/Planeeringute avalikustamine) ning tööajal Otepää Vallavalitsuses.