

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab, et Viljandi Linnavalitsuse 30.09.2019 korraldusega nr 465 kehtestati Viljandi linna kvartali nr 140 osa-ala detailplaneering (registri nr 2017-007).

Detailplaneeringu eesmärgiks oli Viljandi linna ja Viljandi Veekeskus Aktsiaseltsi huvi muuta kvartali krundijaotust ja määrata ehitusõigus veekeskuse ehitamiseks katastriüksuste Vaksali tn 2, Tallinna tn 1 ja osaliselt Vaksali tn 4 baasil moodustataval krundil. Detailplaneeringu koostamise ajal Viljandi linna võimalused ja huvi kesklinnas veekeskuse ehitamiseks muutusid, kuid planeeringuga määratud linnaehituslikud nõuded ja planeeritud hoonete püstitamise võimalused lähtuvad algamisel püstitatud eesmärgist. Püstitatava ühiskondliku hoone parkimise tagamiseks on Viljandi linn ja Viljandi Tarbijate Ühistu sõlminud kokkuleppe moodustada katastriüksuse Tallinna tn 3 jagamisel kaks krunti, millest üks on transpordimaa krunt avaliku parkla rajamiseks. Teine krunt liidetakse Turu tn 3 krundiga ning moodustatava ärimaa krundi Turu tn 3 hoonestamiseks määratakse ehitusõigus.

Detailplaneeringu lahendus on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeringuala suurus on ca 3,84 ha.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist detailplaneeringule ei algatatud, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud tegevuste hulka.

Planeeringuala asub kogu ulatuses Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal (kultuurimälestiste riikliku registri nr 27010). Detailplaneeringu koostamise aluseks on „Kvartal 140 osa-ala detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Vaksali tn 4, Vaksali tn 2, Vaksali tn 2a, Vaksali tn 2b, Tallinna tn 1, Tallinna tn 3, Turu tn 3, Tallinna ja Kaalu tänavalõigud“.

Kvartali nr 140 osa-ala detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad vastavuses planeerimisseaduse § 140 lõikele 8 kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud detailplaneeringud:

1. „Detailplaneering Viljandi linnas kvartal nr 140 krundile nr 1, Vaksali tn 4“ (Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuriamet, töö nr DP 99-01, registri nr 1999-001), kehtestatud 07.06.1999;
2. „Viljandi linna kvartali nr 140 krundi nr 4 detailplaneering“ (Viljandi Linnavalitsuse maakorraldusamet, töö nr DPL 02-39, registri nr 2002-039), kehtestatud 27.12.2002;
3. „Viljandi linna kvartali nr. 140 krundi nr. 8 aadressiga Tallinna tn. 3 detailplaneering“ (Avo Järve, registri nr 2000-53), kehtestatud 31.08.2001;
4. „Viljandi linna krundi Vaksali tänav 4 (kv nr 140, kr nr 1) detailplaneering“ (OÜ Proff Projekt, töö nr PP-31/2008, registri nr 2008-005), kehtestatud 25.03.2009.

Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1530392