

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab, et Viljandi Linnavalitsuse 07.10.2019 korraldusega nr 477 kehtestati Viljandi linna kinnistute Riia mnt 58, Riia mnt 58a, Reinu tee T4 ja Reinu tee T5 ning osaliselt Reinu tee 48 ja Reinu tee T3 detailplaneering (registri nr 2019-006).

Detailplaneeringuga määratakse kruntide Riia mnt 58, Riia mnt 58a ning lähialade terviklik ruumilahendus, maakasutus- ja ehitustingimused kuni 40m kõrguse multifunktsionaalse kõrghoone ja parkimismaja rajamiseks ning lahendatakse parkimine kinnistul Reinu tee T4.

Detailplaneeringu lahendus on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeringuala suurus on ca 1,59 ha.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist detailplaneeringule ei algatatud, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud tegevuste hulka.

Kinnistute Riia mnt 58, Riia mnt 58a, Reinu tee T4 ja Reinu tee T5 ning osaliselt Reinu tee 48 ja Reinu tee T3 detailplaneeringu kehtestamisel muutub vastavuses planeerimisseaduse § 140 lõikele 8 kattuva planeeringuala ulatuses kehtetuks varem kehtestatud detailplaneering „Kvartalis nr 232 kr nr 77 aadressiga Reinu põik 4 ning Viljandi ringtee, Riia maantee, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala detailplaneering“ (AS VMT Ehitus, töö nr EP10215641-0001, registri nr 2009 - 012), kehtestatud 13.12.2010.

### Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1530507