

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.11.2011

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Peetri küla Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut ei algatanud 22.11.2011 korraldusega nr 1065 keskkonnamõju strateegilist hindamist Peetri küla Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet ridaelamute ning nendega seotud haljasalade rajamise eesmärgil, seada moodustatavatele kruntidele ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada tehnovõrkudega varustamine, juurdepääs ja haljastus. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Peetri küla üldplaneeringuga.

Planeeritav ala asub Peetri külas riigimaantee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, planeeritava juurdepääsuga otse maanteelt. Tammiksalu kinnistu, katastritunnus 65301:001:2042, suurus 38560 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserverile (15.11.2011 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Rae Vallavalitsuse 22.11.2011 korraldusega nr 1065 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.