

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Uuesalu küla Väike-Uuesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Uuesalu küla keskosas, Ilvese tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevalt Kähriku ning Ilvese teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast osaliselt elamumaaks ning seda teenindavateks, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Moodustada üksteist elamumaa sihtotstarbelist kinnistut, määrata neile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa, haljasala- ja parkmetsamaa ning juhtotstarbeta maa. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringu ei kaasane.

Dokumendid

- [Uuesalu küla Väike-Uuesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1530836