

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.10.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et on valminud Põhja-Tallinnas asuva Paljassaare põik 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne.

KSH aruande ja detailplaneeringu eskiisiga on võimalik tutvuda perioodil 27.10.-22.11.2011 Tallinna Keskkonnaametis (Harju tn 13; kontaktisik Ülle Luiks, tel 640 4767) ja OÜ Adepte Ekspert ruumides Tallinnas (Pärnu mnt 21; kontaktisik Piret Toonpere, tel 5059914, e-post piret@adepte.ee) ning veebilehtedel <http://www.tallinn.ee/est/Paljassaare-poik-16-kinnistu-ja-lahiala-detailplaneeringu-keskkonnamoju-strateegiline-hindamine> ja <http://www.adepte.ee/et/ecobay>.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta saab esitada kirjalikult Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil keskkonnaamet@tallinnlv.ee kuni 22.11.2011.

KSH aruande avalik arutelu toimub 22.11.2011 kell 15.00 Põhja-Tallinna Valitsuse saalis (Niine tn 2).

Paljassaare põik 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja KSH algatati Tallinna Linnavalitsuse 30.06.2010 korraldusega nr 1139-k. Detailplaneeringu ülesanne on Põhja-Tallinnas asuvate 100% jäätmeheidla maa sihtotstarbega Paljassaare põik 16 ning Paljassaare põik 14 kinnistute, 20% äri- ja 80% transpordimaa sihtotstarbega Paljassaare põik 11 kinnistu ning Paljassaare lahele ulatuva reformimata riigimaa ümberkruntimine kokku 228 krundiks ning ehitusõiguse määramine 246 hoone, sh üksikelaamute, ridaelaamute, korterelaamute, ärihoonete, ühiskondliku hoone ning lasteaia rajamiseks. Lisaks on kavandatud Paljassaare lahe äärde rannapromenaad. Planeeritava maa ala suurus on 57,84 ha. Detailplaneering sisaldab Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud "Tallinna üldplaneeringu" muutmise ettepanekut, mille kohaselt soovitakse muuta üldplaneeringus ette nähtud eriotstarbeline ala osaliselt väikeelaamute alaks, osaliselt piirkonna või linnaosa keskuse segahoonestusalaks ning osaliselt korruselamute alaks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt AS (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn, tel 626 4164, e-post tarmo.siimsaare@kprojekt.ee) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu. KSH koostamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet ja KSH viib läbi OÜ Adepte Ekspert.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt riigipiiriülest mõju.