

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.11.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 22. novembri 2011 korraldusega nr 1829-k algatamata Pärnu mnt 554 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pärnu mnt 554 kinnistule ehitusvõimaluste selgitamine ärihoonete ehituseks, kruntide ehitusõiguse määramine, piiride täpsustamine, heakorra, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on AS Oma Ehitaja (aadress Pärnu mnt 105, 11312 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ärihoone ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Nõmme linnaosas Pärnu maantee ääres asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu elluviimine ei mõjuta võimalikku perspektiivset kohalikku kaitseala Pääsküla jõe ääres, sest see ala jääb planeeringualast teisele poole Pärnu maanteed ning Pääsküla jõe ääres säilitatakse kõrghaljastus;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest detailplaneeringuga säilitatakse raudtee ja planeeritava hoone vahel enamus väärtuslikust kõrghaljastusest. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale on Pärnu maantee äärde kavandatud mitmerindeline uushaljastus, mis rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Kuna planeeringuala asub kõrge liiklusraskevusega Pärnu maantee ja raudtee ääres, tuleb hoonel müra normtasemete tagamiseks rakendada müra leevendusmeetmeid. Hoone projekteerimisel tuleb rakendada ka meetmeid tagamaks normeeritud õhukvaliteet kõigis ruumides ning lisaks vibratsioonivastaseid meetmeid;
7. reostusuuringu kohaselt ei ole detailplaneeringu alal tuvastatud pinnase või veereostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneeringuga on ette nähtud muuta Tallinna üldplaneeringut, mille kohaselt plaaniti maa-alal kasutada transpordi reservmaaks. Üldplaneeringus planeeritava ala juhtfunktsiooni muutmine segahoonestusalaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest transpordiala (parkimisala) rajamine ei ole otstarbekas, see tooks kaasa ulatuslikuma olemasoleva haljastuse likvideerimise.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12

ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.