

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 31.10.2019 otsusega nr 82 Pärnu linnas Karu tn 5 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Huvitatud isiku sooviks on Karu tn 5 kinnistul paikneva elamu säilitamine olemasolevas mahus ja täisehitatuse vastavusse viimine tegelikkusega. Ehitusregistri andmetel on hoone ehitisealuseks pinnaks 185 m<sup>2</sup> (14% krundi pindalast). Ehitusjärgse moodsusprojekti kohaselt on hoone tegelikult ehitusaluseks pinnaks 325,3 m<sup>2</sup> (25,4% krundi pindalast). Pärnu linna üldplaneeringuga määratakse suurimaks lubatud väikeelamute ehitusaluseks pinnaks väikeelamumaal (EE) üle 1200 m<sup>2</sup> kinnistute puhul 20% krundi pindalast. Lubatust suurema täisehituse kavandamise tõttu osutub vajalikuks Pärnu linna üldplaneeringu muutmine.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavolikogu, Suur-Sepa 16, Pärnu linn

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus, Suur-Sepa 16, Pärnu linn

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu, Suur-Sepa 16, Pärnu linn

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu Linnavalitsuses Suur-Sepa 16, Pärnu linn.

- Pärnu linnas Karu tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=569006>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande number 1542621