

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 06.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 05.06.2018 käskkirja nr 1-2/18/459, 10.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/106, 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/164, 25.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/334, 07.05.2019 käskkirja nr 1-2/19/357, 07.05.2019 käskkirja nr 1-2/19/358, 01.09.2019 käskkirja nr 1-2/19/597, 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/675 ja 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/677 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Aegviidu alev Uueveski tn 2b kinnisasi (14101:001:0199; 2,1317 ha; (M)) alghind 12 790.-, tagatisraha 1270.-;
2. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Põllu kinnisasi (14001:001:0693; 4,37 ha; (M)) alghind 11 800.-, tagatisraha 1180.-;
3. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Ristiku kinnisasi (14001:001:0694; 4,89 ha; (M)) alghind 12 230.-, tagatisraha 1220.-;
4. Harju maakond Harku vald Adra küla Metsanurga kinnisasi (19801:001:3335; 3,09 ha; (M)) alghind 8 930.-, tagatisraha 890.-;
5. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Tuule tee 4 kinnisasi (19801:001:3472; 0,761 ha; (M)) alghind 17 500.-, tagatisraha 1750.-;
6. Harju maakond Harku vald Kütke küla Kütke tee 8 kinnisasi (19801:001:3413; 1,2031 ha; (M)) alghind 4 210.-, tagatisraha 420.-;
7. Harju maakond Harku vald Kütke küla Mooni kinnisasi (19801:001:3427; 4,5726 ha; (M)) alghind 12 800.-, tagatisraha 1280.-;
8. Harju maakond Harku vald Kütke küla Uuevälja kinnisasi (19801:001:3416; 5,78 ha; (M)) alghind 14 450.-, tagatisraha 1440.-;
9. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 17 kinnisasi (19801:001:3475; 0,5694 ha; (M)) alghind 13 100.-, tagatisraha 1310.-;
10. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Kesapõllu kinnisasi (19801:001:3470; 5,7345 ha; (M)) alghind 57 350.-, tagatisraha 5730.-;
11. Harju maakond Harku vald Vääna küla Joa tee 3 kinnisasi (19801:001:3462; 1,8936 ha; (M)) alghind 28 400.-, tagatisraha 2840.-;
12. Harju maakond Harku vald Vääna küla Kumna tee 3 kinnisasi (19801:001:3463; 1,3016 ha; (M)) alghind 26 030.-, tagatisraha 2600.-;
13. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Tuki kinnisasi (24504:008:1053; 5,21 ha; (M)) alghind 11 460.-, tagatisraha 1140.-;
14. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Rukki kinnisasi (33801:001:1049; 2,2909 ha; (M)) alghind 6180.-, tagatisraha 610.-;
15. Harju maakond Kose vald Ravila alevik Õunapuu kinnisasi (33801:001:1022; 3,7283 ha; (M)) alghind 20 520.-, tagatisraha 2050.-;
16. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Kraavi kinnisasi (43101:001:0416; 1,6495 ha; (M)) alghind 3960.-, tagatisraha 390.-;
17. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Mardika kinnisasi (65101:001:0517; 4,341 ha; (M)) alghind 13 890.-, tagatisraha 1380.-;
18. Harju maakond Saue vald Jaanika küla Tõnunurga kinnisasi (72601:001:0116; 1,5404 ha; (M))

alghind 3450.-, tagatisraha 340.-;

19. Harju maakond Saue vald Laitse küla Uku AU 1 kinnisasi (29705:045:0014; 0,2673 ha; (E)) alghind 2570.-, tagatisraha 250.-;
20. Harju maakond Saue vald Vanamõisa küla Rajapõllu kinnisasi (72701:002:2139; 4,6445 ha; (M)) alghind 18 580.-, tagatisraha 1850.-;
21. Hiiu maakond Hiiumaa vald Hellamaa küla Piksepõllu kinnisasi (20501:001:0500; 2,6301 ha; (M)) alghind 5000.-, tagatisraha 500.-;
22. Hiiu maakond Hiiumaa vald Käina alevik Savimäe kinnisasi (20501:001:0602; 0,3278 ha; (M)) alghind 11 470.-, tagatisraha 1140.-;
23. Hiiu maakond Hiiumaa vald Mudaste küla Putke kinnisasi (20501:001:0556; 3,7215 ha; (M)) alghind 13 030.-, tagatisraha 1300.-;
24. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pihla küla Aruheina kinnisasi (20501:001:0533; 2,2509 ha; (M)) alghind 4950.-, tagatisraha 490.-;
25. Hiiu maakond Hiiumaa vald Rannaküla Lepikumäe kinnisasi (20501:001:0558; 3,1122 ha; (M)) alghind 18 670.-, tagatisraha 1860.-;
26. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Hiie kinnisasi (25501:001:0391; 4,143 ha; (M)) alghind 6210.-, tagatisraha 620.-;
27. Järva maakond Järva vald Tammiku küla Külaaseme kinnisasi (25501:001:0324; 3,05 ha; (M)) alghind 10 370.-, tagatisraha 1030.-;
28. Järva maakond Paide linn Kriilevälja küla Parve kinnisasi (56502:002:0489; 5,72 ha; (M)) alghind 13 160.-, tagatisraha 1310.-;
29. Järva maakond Paide linn Kriilevälja küla Perve kinnisasi (56502:002:0491; 9,32 ha; (M)) alghind 26 100.-, tagatisraha 2610.-;
30. Järva maakond Paide linn Kriilevälja küla Pesa kinnisasi (56502:002:0492; 10,22 ha; (M)) alghind 24 530.-, tagatisraha 2450.-;
31. Järva maakond Paide linn Mustla küla Liblika kinnisasi (56701:001:0295; 2,0464 ha; (M)) alghind 9620.-, tagatisraha 960.-;
32. Järva maakond Türi vald Kahala küla Serva kinnisasi (83401:001:0424; 1,6226 ha; (M)) alghind 5190.-, tagatisraha 510.-;
33. Järva maakond Türi vald Põikva küla Heina kinnisasi (83604:002:0121; 4,17 ha; (M)) alghind 11 680.-, tagatisraha 1160.-;
34. Järva maakond Türi vald Türi-Alliku küla Paevälja kinnisasi (83401:001:0336; 2,8214 ha; (S)) alghind 14 110.-, tagatisraha 1410.-;
35. Järva maakond Türi vald Vilita küla Piiri kinnisasi (83604:002:0113; 14,48 ha; (M)) alghind 41 990.-, tagatisraha 4190.-;
36. Pärnu maakond Lääneranna vald Nehatu küla Keeru kinnisasi (19502:001:0269; 5,24 ha; (M)) alghind 13 100.-, tagatisraha 1310.-;
37. Pärnu maakond Lääneranna vald Paadrema küla Vesiveski kinnisasi (43001:001:0295; 4,5667 ha; (M)) alghind 17 810.-, tagatisraha 1780.-;
38. Pärnu maakond Lääneranna vald Soovälja küla Kuremäe kinnisasi (41101:004:0185; 15,32 ha; (M)) alghind 58 220.-, tagatisraha 5820.-;
39. Pärnu maakond Pärnu linn Lavassaare alev Pärnu mnt 9a kinnisasi (16001:001:0324; 2,064 ha; (M)) alghind 7220.-, tagatisraha 720.-;
40. Pärnu maakond Pärnu linn Liu küla Kirikunuki kinnisasi (16001:001:0451; 0,9617 ha; (M)) alghind 9620.-, tagatisraha 960.-;
41. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Jaopipõllu kinnisasi (16001:001:0032; 3,33 ha; (M)) alghind 8990.-, tagatisraha 890.-;
42. Pärnu maakond Saarde vald Kalita küla Kähriku kinnisasi (71201:001:0138; 2,3516 ha; (M)) alghind 7050.-, tagatisraha 700.-;
43. Rapla maakond Märjamaa vald Paeküla Pae kinnisasi (50301:001:0161; 0,6754 ha; (M)) alghind 1690.-, tagatisraha 160.-;
44. Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Põlluveere kinnisasi (47801:001:0778; 4,41 ha; (M)) alghind 9700.-, tagatisraha 970.-;

45. Saare maakond Saaremaa vald Kaavi küla Legendiku kinnisasi (71401:001:0916; 2,1071 ha; (M)) alghind 5480.-, tagatisraha 540.-;
46. Saare maakond Saaremaa vald Koki küla Sääre kinnisasi (44001:004:0771; 9,8346 ha; (M)) alghind 32 440.-, tagatisraha 3240.-;
47. Saare maakond Saaremaa vald Murika küla Kati kinnisasi (71401:001:0833; 5,02 ha; (M)) alghind 3510.-, tagatisraha 350.-;
48. Saare maakond Saaremaa vald Orissaare alevik Pargi tn 5a kinnisasi (71401:001:0876; 1,7534 ha; (M)) alghind 21 040.-, tagatisraha 2100.-;
49. Saare maakond Saaremaa vald Võhma küla Keskpõllu kinnisasi (48301:001:0632; 0,8062 ha; (M)) alghind 2300.-, tagatisraha 230.-;
50. Viljandi maakond Mulgi vald Kulla küla Siloaugu kinnisasi (48001:001:0169; 0,348 ha; (M)) alghind 870.-, tagatisraha 80.-;
51. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Mäe tn 14 kinnisasi (49001:001:0122; 0,3995 ha; (M)) alghind 1800.-, tagatisraha 180.-;
52. Viljandi maakond Mulgi vald Saksaküla Jõestiku kinnisasi (48001:001:0223; 2,09 ha; (M)) alghind 2720.-, tagatisraha 270.-;
53. Viljandi maakond Mulgi vald Veelikse küla Põlluveere kinnisasi (48001:001:0195; 2,1783 ha; (M)) alghind 6750.-, tagatisraha 670.-;
54. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kuhjavere küla Nõlvi kinnisasi (61501:001:0220; 1,2985 ha; (M)) alghind 3640.-, tagatisraha 360.-;
55. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kurnuvere küla Tõnissaare kinnisasi (61501:001:0242; 6,8048 ha; (M)) alghind 23 820.-, tagatisraha 2380.-;
56. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Ängi küla Oru kinnisasi (61501:001:0219; 1,0325 ha; (M)) alghind 3610.-, tagatisraha 360.-;
57. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Ängi küla Võseriku kinnisasi (61501:001:0221; 2,1636 ha; (M)) alghind 4540.-, tagatisraha 450.-;
58. Viljandi maakond Viljandi vald Koidu küla Lepalehe kinnisasi (89901:001:0544; 1,2339 ha; (M)) alghind 3950.-, tagatisraha 390.-;
59. Viljandi maakond Viljandi vald Kuudeküla Ruudipõllu kinnisasi (89801:001:0327; 4,76 ha; (M)) alghind 8090.-, tagatisraha 800.-;
60. Viljandi maakond Viljandi vald Suislepa küla Suiste kinnisasi (89901:001:0643; 3,57 ha; (M)) alghind 14 280.-, tagatisraha 1420.-.

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasija omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasija looduses üle vaatama. Kinnisasija võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasijaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasija ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasija seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasija senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e postil teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);
Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917115000007;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 10.12.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 10.12.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 10.12.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 10.12.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1541987