

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.11.2011

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Järveküla küla Juhani I kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut ei algatanud 22.11.2011 otsusega nr 274 keskkonnamõjude strateegilist hindamist Järveküla küla Juhani I kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Järveküla küla Juhani I kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine ühe- ja kahepereelamu kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning moodustatavate kruntide varustamine juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 11.05.2004 otsusega nr 244 ning lähtetingimused on kinnitatud Rae Vallavalitsuse 27.09.2011 korraldusega nr 860.

Planeeritav ala asub Kindluse tee ääres, Kindluse tee, Vana-Tartu mnt ja Assaku aleviku Veski tee vahelises kvartalis, keset põllumaid. Juurdepääs planeeritavale alale on Kindluse teelt. Juhani I kinnistu suurus on 9,56 ha, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa ja katastritunnus 65301:001:0935. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,6 ha. Planeeritaval ala tehnovõrgud uusehituste varustamiseks puuduvad.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (26.09.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhindang seisukohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oma 26.10.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/29819-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud KSH eelhindangust, ei kaasne detailplaneeringuga kavandatava tegevusega eeldatavalt vajadust läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Rae Vallavolikogu 22.11.2011 otsusega nr 274 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Täiendavalt on detailplaneeringu materjal leitav <http://gis.rae.ee/>.