

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 28.10.2019 a korraldusega nr 699 algatati Tõusu tn 9a, Tammetõru tn 6 ja Tammetõru tn 12 kinnistute ning nendega piirneva ala detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav ala on suurusega u 5000 m².

Planeeritav ala hõlmab kolme kinnistut, mis piirnevad Rakvere linna tammiku põhjapoolse osaga ja osalist maariba Annemäe tee 1 kinnistust. Käesoleva planeeringuga käsitletav maa-ala jääb osaliselt muinsuskaitseala kaitsevööndisse. Detailplaneeringu algatamise taotlusega soovitakse planeeritavate kinnistute piiride muutmist. Kuna planeeringualasse jäävate kinnistute omanikud ei ole piirialal ehitades järginud kinnistu piiri täpset kulgemist, ulatuvad ehitised osaliselt või tervikuna üle kinnistu piiri üldkasutatavale maale. Et luua võimalus kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks, on mõistlik korrastada kinnisasjade piire lähtudes looduslikest piiridest ja valduse tegelikust ulatusest.

Muuhulgas määratakse nimetatud detailplaneeringutega arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitseelised põhimõtted. Uusi tehnovõrke ei planeerita, kasutatakse olemasolevaid.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõtjude eelhindamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1541337