

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 23.10.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavalitsus võttis 13.10.2015 korraldusega nr 809 vastu ja suunas avalikustamisele Alliku küla Soonesauna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamata.

Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistu jagada 17-ks elamu-, transpordi- ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, millest 14 krunti kavandatakse üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, 3 transpordimaa krunti juurdepääsude tagamiseks ning üks krunt jääb jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega. Elamumaa kruntidele on lubatud ühe üksikelamu ning kahe abihoonete rajamine.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka. Lähtudes planeeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta väikeelamute rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid. Planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist. Tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saue Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Saue Vallavalitsus

Koostaja Ruum ja Maastik OÜ

Kehtestaja on Saue Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saue valla veebilehel: <http://sauevald.kovtp.ee/uldinfo>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldus nr 809.](#)

Saue Vallavalitsus

Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4

Telefon: 6541130

E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Maili Metsaots

Telefon: 654 1157

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 861415