

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 24.oktoobri 2019 korraldusega nr 685 algatati Loksa küla Saare kinnistu (42301:004:0315) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Saare kinnistu on moodustatud vastavalt Loksa vallavolikogu poolt kinnitatud Kõrtsi I detailplaneeringule. Kinnistule on rajatud hoone väljapoole detailplaneeringuga ette nähtud hoonestusala. Ületatud on ka planeeringuga kavandatud maksimaalset ehitusalust pinda.

Taotlusega tehakse ettepanek kinnistu hoonestusala ning ehitusõiguse suurendamiseks. Kehtiv üldplaneering antud alale täiendavaid kitsendusi ei sea. Kinnistu ei asu Lahemaa Rahvusparki alal. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 24.oktoobri 2019 korraldus nr 685](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1538910