

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus kehtestas osaliselt 17.10.2019 korraldusega nr 883 Tila külas asuva Kaupmehe tn ja Kõrveküla- Tartu tee vahelise ala detailplaneeringu. Kehtestamata jäi planeering Kaupmehe tn 8, 10 ja 12 kruntide osas.

Algatatud planeeringuala hõlmas Kaupmehe tn 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 kinnistuid ja osaliselt Kaupmehe tn ja Mõisa pst maa-ala (planeeringuala ulatus ca 5 ha).

Kaupmehe tn 2 (pos 1) krundile on määratud ehitusõigus kuni 2-korruselise 9m kõrguse kuni 1400m² suuruse ehitisealuse pinnaga ärifunktsiooniga hoone püstitamiseks. Kaupmehe tn 4 ja 6 kruntide (pos 2 ja pos 3) osas on võimalik realiseerida ehitusõigus kas korterelamutena või sobivate ärifunktsiooniga hoonetena. Ehitusõiguse määramisel on lähtutud teistele kruntidele kavandatud korterelamu mahtudest. Kaupmehe 8, 10, 12, 14, 16, 18 ja 20 (pos 4- pos 10) kruntidele on määratud ehitusõigused kuni 4-korruseliste korterelamute püstitamiseks, kus võib kuni 20% ulatuses olla ärifunktsiooni. Maksimaalne korterite arv on ühes korterelamus 32 välja arvatud pos 10 krunt, kus on lubatud maksimaalselt 24 korterit. Kogu ühe krundi korterelamu hoonemahtu ei ole lubatud rajada 16m kõrgusena, mahud peavad olema liigendatud. Lisaks on lubatud maa-aluse korruse rajamine. Kõigi kruntide ehitusõigus võimaldab ka 1-korruselise abihoone püstitamist. Planeeringuga on korrigeeritud vähesel määral olemasolevate kruntide piire. Planeeritud on täiendavad jalgteed Kaupmehe tn, Mõisa pst ja külgneva riigimaantee äärde ning kaks jalgtee lõiku, mis ühendavad Kaupmehe tänavat maanteeäärse kergliiklusteega. Lisaks on planeeritud lastemänguväljakud ja haljastuslahendused. Juurdepääsud kruntidele on Kaupmehe tänavalt. Normatiivne parkimine (EVS 843:2016 „Linnatänavad“) on tagatud igal krundil.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1537123