

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.10.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 21. septembri 2011 korraldusega nr 1473-k Randvere tee 82a ja 88a kinnistute detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pirita linnaosas asuvate Randvere tee 82a ja 88a kinnistute jagamine ning osaline sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elumumaaks ja transpordimaaks, ehitusõiguse määramine 9 paariselamu ja 5 üksikelamu rajamiseks, tänava maa-alade ja liikluskorralduse täpsustamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete väljatöötamine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Osaühing Arhitektibüroo Mai Šein (aadress Rävala pst 8-B114, 10143 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamute rajamine väärtusliku kõrghaljastusega metsaalale, mille tulemusena likvideeritakse suures ulatuses varem planeeringualal väljakujunenud looduskooslus;
2. tehnovõrkude, teede ja platside ning elamute ehitamiseks likvideeritakse suurel hulgal heas seisukorras kõrghaljastust ning ohustatakse elamute ja teede naabrusesse kasvama jäetavat kõrghaljastust;
3. planeeringuala hõlmab osa Kloostrimetsa metsast ning külgneb Pirita loodusala koosseisu kuuluva Pirita jõeoru maastikukaitsealaga. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib avaldada olulist mõju maastikukaitsealale ja metsaalale ning planeeringuala läbiva ja Kloostrimetsa Viimsi valla rohealadega ühendava rohekoridori ökoloogilisele funktsioneerimisele;
4. Pirita linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohaselt on keskkonnamõju strateegiline hindamine soovitatav haljastuse säilitamise nõudega alade detailplaneeringute koostamisel.

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.