

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 14. oktoober 2019 korraldusega nr 250 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Masti külas Risto katastriüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Risto katastriüksuse (katastritunnus 31701:002:1510; sihtotstarve elumumaa 100 %, ruumikuju pindala 4180 m<sup>2</sup>) jagamine kaheks elumumaa krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Raplamaal, Kohila vallas, Urge külas Tiksi tee läänelõigu lõunapoolisel küljel. Planeeritav ala koosneb Risto kinnistust ja lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4180 m<sup>2</sup> (+ lähiala).

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa, kus on lubatud moodustatava katastriüksuse suurus vähemalt 1500 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

### Dokumendid

1. [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 250, 14. oktoober 2019](#)
2. [Lisa\\_joonis\\_Risto DP](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Sille Rõõmus

Telefon: 48 94 870

E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaande number 1537474