

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Raasiku Vallavalitsuse 14.10.2019. a korraldusega nr 311 „Kulli külas Väljaotsa katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu kehtestamine“. Detailplaneering algatati Raasiku Vallavolikogu 08.05.2018. a otsusega nr 28 „Kulli külas, Väljaotsa katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“. Detailplaneeringu koostas projekteerimisbüroo Maarja Style OÜ (töö nr 0411-18).

Eesmärk: Detailplaneeringuga toimub olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa ja üheks maatulundusmaa krundiks, moodustavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede lahendamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise ning haljastuse põhimõtete lahendamine vastavalt Raasiku valla kehtivale üldplaneeringule.

Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu lahendus ei muuda Raasiku valla kehtivat üldplaneeringut. Juurdepääs: Juurdepääs planeeringualale toimub 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi kõrvalmaantee kaudu Uustalu erateelt (tunnus 6510507).

Kooskõlastused: Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet. Keskkonnaamet loobus kirjaga nr 6-2/19/11509-2 kooskõlastusest, põhjusega, et keskkonnavalasid kitsendused planeeringualal puuduvad.

Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale: Detailplaneeringu elluviimisega tihendatakse ja korrastatakse Kulli küla põhjapoolse ala keskosa vastavalt piirkondliku arengu perspektiivile. Planeeritavate üksikelamute rajamisega ei kaasne keskkonnaseisundi kahjustumist.

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1536166