

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Põltsamaa Vallavalitsus algatas 21.10.2019 korraldusega nr 2-3/2019/494 Põltsamaa linnas, Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a ning lähiala detailplaneeringu ja jättis algatamata planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringuala, ligikaudu 1,26 ha asub Põltsamaa linnas, kinnistutel Viljandi mnt 1, Tallinna mnt 4a ja Viljandi mnt 3. Planeeringualal kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneering. Detailplaneeringu ala on üldplaneeringu põhilahendusega määratud väikeelamumaa ja üldkasutatavate hoonete maaks. Üldplaneeringu järgi paikneb planeeringuala suures osas (ca 1,16 ha) väikeelamumaa sihtotstarbeks määratud kvartalis (kinnistud Tallinna mnt 2, Tallinna mnt 4a ja Viljandi mnt 1). Väikeelamumaa kvartalid moodustab planeeringuala ligikaudu 0,52 ha, millest osa planeeritakse avaliku otstarbega ja elamumaa kasutusfunktsiooni toetavaks parkimisalaks. Kavandatav ärimaa kaupluse ja parkla näol ei vähenda üldplaneeringu põhilahenduse terviklikku toimimist, vaid täiendab seda. Üldplaneeringu kehtestamisest kuni käesoleva ajani ei ole teada huvi planeeringuala arendamiseks väikeelamumaana. Tõenäoliselt on olnud segavaks asjaolu, et piirkond jääb riigimaantee nr 38 Põltsamaa-Võhma koosseisu kuuluvate transiitnavate, Viljandi maantee ja Tallinna maantee vahelisele alale, kus on pidev müra, rahvarohked sündmused lossihoovis ja koht on elamumaaks ebasobiv. Eeltoodud põhjustel ei muuda algatatud planeering Põltsamaa linna üldplaneeringu põhilahendust. Planeeringu eesmärgiga kavandatavad tegevused, kaubandushoonete ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri rajamine, ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkt 4, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ tegevuste loetelusse. Tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Planeeringuruumi keskkonnaküsimused on võimalik lahendada planeeringu koostamise käigus. Tähelepanu tuleb pöörata valgusreostuse ohu vältimisele.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaubandushoonete, selleks vajalike rajatiste ja maakasutuse planeerimine. Lisaks määratakse hoonestusala, ehitusõigus, juurdepääs avalikule teele, liikluskorraldus planeeringualal, tehnovõrkude asukohad, moodustatakse uued krundid ja määratakse servituudialad.

Planeeringu koostamiseks tehakse ala topogeodeetiline mõõdistamine, täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

1. [Algatamise korraldus](#)
2. [planeeringuala skeem](#)

Põltsamaa Vallavalitsus
Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa
Telefon: 776 8550
E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Anti Annus
Telefon: 776 8567
E-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Teadaande number 1536309