

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu 08.oktoobri 2019 korraldusega nr 57 algatati Vahastu küla Mustametsa kinnistu (35203:001:0014) detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne ja mitteamatati keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Taotlusega tehakse ettepanek 9.35 ha suurusest hoonestatud kinnistust kahe elamukrundi (suurustega 1,0-1,5 ha) eraldamiseks ning neile elamute ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks. Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala hajaasustuses osaliselt nn valgel ala ja osaliselt vabaõhuürituste reservmaal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid - näiteks puurkaevu kaitsetsoon). Varasematel aastatel on kinnistu omanike eestvedamisel korraldatud alal avalikke üritusi, kuid kinnistu omanik ei soovi antud tegevusega jätkata ning on avaldanud soovi üldplaneeringu muutmiseks vabaõhuürituste reservala osas. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu volikogu arvamusele, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on volikogul õigus nõuda keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 08.oktoobri 2019 otsus nr 57](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1533884